

// PRESENTE ESCRITURA DE COMPRA VENTA SE ENCUENTRA REGISTRADA

- ORAYLA ESTELA NAVARRO DEL GELDRES ES OROPEZA BAJO EL NÚMERO SETENTINUEVE Y CORRE DE FOJAS CIENTO CINQUENTA VUELTA A FOJAS CIENTO CINCUENTIDOS VUELTA DE MI REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, CORRESPONDIENTE AL PROTOCOLO DEL PRESENTE BILETOS MIL NOVECIENTOS NOVENTITRES - MIL NOVECIENTOS NOVENTICUATROS DE TODO LO QUE DOY FE = ANOTACION: EL APELLIDO MATERNO DE LA COMPRADORA DONA MARELY ESTELA NAVARRO DEL GELDRES ES OROPEZA DOY FE

[Firma]

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA
ALCALDESA

[Firma]

VOLANDA VELÁSQUEZ CARRIÓN, NOTARIA ABOGADA DE ESTA PROVINCIA, CON LIBRETA ELECTORAL Nº 21446066 y REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES Nº 10435242, COMPARECIERON DE UNA PARTE DONA EPIFANIA HUAMANI CABALLA DE ARQUIÑEJO, NATURAL DEL DISTRITO DE MOARI, PROVINCIA DE CANAVELI, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL Nº 22066903, SU CASA, CASADA CON DON JOSÉ MIGUEL ARQUIÑEJO TAMBRA, QUIEN TAMBIÉN COMPARECE, NATURAL DE NASCA, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL Nº 22067742, CHOFER, AMBOS DOMICILIADOS EN PASAJE PEPE 308 DEL SECTOR SAN CARLOS DE NASCA Y DE LA OTRA PARTE DONA ENMA HONORAYA TAMBRA HUAMANI, NATURAL DE ICA IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL Nº 22077132, ESTUDIANTE, SOLTERA, DOMICILITA-

Diez y seis

... DE 175.00 MS. (CIENTO SETECIENTOS METROS CUADRADOS) EN EL PASAJE PEPE SIN NÚMERO DEL SECTOR SAN CARLOS DE ESTA PROVINCIA Y DON SILVERIO MARCOS TAMBRA HUAMANI, NATURAL DE NASCA, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL Nº 22080205, ESTUDIANTE, SOLTERO, Y DOMICILIADO EN PASAJE PEPE - 305 DEL SECTOR SAN CARLOS DE NASCA, LOS COMPARECIENTES SON MAYORES DE EDAD, PERUANOS, HÁBILES PARA CONTRATAR, A QUIEN JUZGUE CON PLENA CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO, HASTA EL ACTO A REALIZAR POR EL CUAL COMPARECEN Y LUEGO DE HABER CUMPLIDO CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS CINCUENTACUATRO Y TRES SIGUIENTES DE LA LEY DEL NOTARIADO, ME ENTREGARON UNA MINUTA FIRMADA Y AUTORIZADA POR LETRADO, PARA QUE SU CONTENIDO SEA ELEVADO A INSTRUMENTO PÚBLICO, LA QUE SIGNADA CON EL NÚMERO CUARENTA CINCO, QUE AGREGADA A SU LEGAJO RESPECTIVO Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: A LA UNIÓN DE LA PRESENTE CLÁUSULA DON JOSE MISAEL ARGUINEJO TAMBRÁ Y DON SILVERIO MARCOS TAMBRA HUAMANI, POR LA PRESENTE CLÁUSULA DON JOSE MISAEL ARGUINEJO TAMBRÁ, SEÑOR NOTARIO, SERVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE ANTICIPO DE HERENCIA, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE COMO PARTICIPANTE DOÑA EPIFANIA HUAMANI CABALLA DE ARGUINEJO, CON INTERVENCIÓN DE SU ESPOSOS DON JOSE MISAEL ARGUINEJO TAMBRÁ Y DE LA OTRA PARTE COMO ANTICIPADOS DOÑA ENMA HONORATA TAMBRÁ HUAMANI Y DON SILVERIO MARCOS TAMBRA HUAMANI, BAJO LAS CONDICIONES Y TÉRMINOS SIGUIENTES: PRIMERO: LA PARTICIPANTE DOÑA EPIFANIA HUAMANI CABALLA DE ARGUINEJO Y SU ESPOSO JOSE MISAEL ARGUINEJO TAMBRÁ, SOMOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE URBANO SIGNADO SIN NÚMERO, UBICADO EN EL PASAJE PEPE DEL SECTOR SAN CARLOS, COMPRENSIÓN DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE NASCA, DEL DEPARTAMENTO DE ICA, EL MISMO QUE SE ENCUENTRA ENCERRADO DENTRO DE LOS LÍNDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SIGUIENTES: POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE DON ERNESTO PUGA, ANTES DE DOÑA JOSEFINA BOCANEGRA; POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE DON PEDRO ANTONIO URBANO LUJAN Y ESPOSA, MIDIENDO POR CADA UNO DE ESTOS LADOS 7.00 M.L.; POR EL ESTE, CON EL LÍMITE DE LA MAR DEL PASAJE PEPE; POR EL OESTE, CON PROPIEDAD DE DON JUAN GRACIELA L. DE LANTAN, MIDIENDO POR CADA UNO DE ESTOS 25.00 M.L.; ENCERRADO DENTRO DE ESTOS LÍNDEROS Y MEDIDAS UNA ÁREA SUPERFICIAL

// DE 17500 M2 (CIENTO SETENTICINCO METROS CUADRADOS) CUYO DOMINIO Y PROPIEDAD LO TIENEN ADQUIRIDO, MEDIANTE ESCRITURA DE COMPRA VENTA CELEBRADA POR SUS ANTERIORES PROPIETARIOS DON PEDRO ANTONIO URBANO LUJAN Y ESPOSA ANTONIETA JIMENEZ PIZARRO DE URBANO, POR ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE NASCA EN ESE ENTONCES DOCTOR JUAN RAMÓN PARDO NEYRA, CON FECHA SIETE DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE Y QUE SE ENCUENTRA VALORIZADO EN S/ 5,785.00 (CINCO MIL SEPTECIENTOS OCHENTICINCO Y 00/100 Nuevos SOLES), SEGUN EL CORRESPONDIENTE AUTOVALUO REAJUSTADO CONFORME A LEY EN EL PRESENTE AÑO.

SEGUNDO: Por el presente CONTRATO "LA ANTICIPANTE" DOÑA EPIFANIA HUAMANI CABALLA DE ARQUINEJO Y SU ESPOSO DON JOSÉ MISAEL ARQUINEJO TAMBRA, TRANSFIEREN LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE DESCRITO EN LA OLSULA ANTERIOR, EN CALIDAD DE ANTICIPO DE HERENCIA A LOS ANTICIPADOS DOÑA ENMA HONORATA TAMBRA Y DON SILVERIO MARCOS TAMBRA HUAMANI.

TERCERO: Por la presente CLÁUSULA DON JOSÉ MISAEL ARQUINEJO TAMBRA CO-PROPIETARIO CONJUNTAMENTE CON "LA ANTICIPANTE", PRESTA SU CONSENTIMIENTO Y TRANSFIERE SUS DERECHOS Y ACCIONES PARA QUE SU ESPOSA DOÑA EPIFANIA HUAMANI CABALLA DE ARQUINEJO, DE EN ANTICIPO DE HERENCIA A LOS ANTICIPADOS, LA PARTE QUE LE CORRESPONDE COMO CO-PROPIETARIO POR SER UN BIEN COMÚN POR AMBOS, DURANTE SU MATRIMONIO; PERO QUE EL SEDE SUS DERECHOS Y ACCIONES QUE COMO CO-PROPIETARIO LE CORRESPONDE, CON SU MEJOR VOLUNTAD Y EN RAZÓN DE HABER CRIADO COMO SE FUERAN SUS PROPIOS HIJOS "LOS ANTICIPADOS".

CUARTO: EN ESTE ANTICIPO SE COMPRENDE TODO CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO CORRESPONDE AL INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, COMO AIRES, SUELOS, ENTRADAS, SALIDAS, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, SIN RESERVARSE NADA PARA SI "LA ANTICIPANTE" NI SU ESPOSO DON JOSÉ MISAEL ARQUINEJO TAMBRA; QUIENES ASIMISMO DECLARAN QUE SOBRE EL BIEN QUE SE DA EN ANTICIPO NO PESA NINGUNA CLASE DE GRAVAMEN COMO CENSO, HIPOTECA, MEDIDA JUDICIAL NI EXTRAJUDICIAL QUE LIMITE O RESTRINJA SU DERECHO DELIBRE DISPOSICIÓN.

QUINTO: DECLARA "LA ANTICIPANTE" Y SU ESPOSO QUE SE ENCUENTRAN AL DÍA EN EL PAGO DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO FISCAL, NO DEBIENDO

bi auto loir enanti enanti

+ PUESTOS AL FISCO NI A LA MUNICIPALIDAD, BAJO NINGÚN CONCEPTO. +
 - SEXTA.- LA ANTICIPADA DONA ENMA HONORATA TAMBRA HUAMANÍ DECLARA QUE ACEPTA EL ANTICIPO QUE POR EL PRESENTE CONTRATO SE LE OTORGA SIN NINGUNA OBSERVACIÓN NI CONDICIÓN, TAL COMO SE LO DA SU SEÑORA MADRE DONA EPIFANIA HUAMANÍ CABALLA DE ARQUINEJO ASÍ COMO LA CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES QUE COMO PROPIETARIOS LES HACE EL ESPOSO DE SU SEÑORA MADRE DON JOSÉ MISAEL ARQUINEJO TAMBRA, CON QUIEN SE HA CRIADO Y LO RECONOCE COMO SI FUERA SU PADRE. -
 - SETIMA.- DECLARA EL ANTICIPADO DON STEVERIO MARCOS TAMBRA HUAMANÍ QUE POR EL PRESENTE CONTRATO SE LE OTORGA SIN NINGUNA OBSERVACIÓN NI CONDICIÓN, TAL COMO SE LO DA SU SEÑORA MADRE DONA EPIFANIA HUAMANÍ CABALLA DE ARQUINEJO ASÍ COMO LA CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES QUE COMO PROPIETARIO LES HACE EL ESPOSO DE SU SEÑORA MADRE DON JOSÉ MISAEL ARQUINEJO TAMBRA, CON QUIEN SE HA CRIADO Y LO RECONOCE COMO SI FUERA SU PADRE. -
 - OCTAVA.- LA ANTICIPANTE DECLARA QUE EL INMUEBLE QUE DA A SUS HIJOS EN ANTICIPO DE HERENCIA LO HACE SIN CONDICIÓN ALGUNA, Y SU ESPOSO DON JOSÉ MISAEL ARQUINEJO TAMBRA DECLARA QUE LA CESIÓN QUE LE HACE A SU ESPOSA ES EN FORMA GRATUITA Y VOLUNTARIA, QUE RESPONDE AL CARTEÑO QUE TIENE POR SUS HIJOS POLÍTICOS A QUIENES RETIENE RAJORIA COMO HIJOS Y QUE NO EXISTE NINGUNA COMPRA VENTA ONEROSA NI DONACIÓN NINGUNA OTRA POR LA CUAL SE TENGA QUE PAGAR DERECHO DE ALCABALA, YA QUE SI BIEN ES CIERTO QUE EL INMUEBLE LO ADQUIRIÓ SU ESPOSA DONA EPIFANIA HUAMANÍ CABALLA DE ARQUINEJO, ESTANDO CASADA CON ÉL, LO HIZO CON FRUTO DE DINERO Y PROVENIENTE DE LA VENTA DE ANIMALES PROPIOS DE ELLA TENIDOS ANTES DE CASARSE. AGREGUE UDS SEÑOS NOTARIO, LAS DEMÁS CLÁUSULAS DE LEY Y EN SU OPORTUNIDAD SE VAYAN PASAR LOS PARTES RESPECTIVOS PARA LOS REGISTROS PÚBLICOS DE ICA PARA SU CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN. NASCA, 06 DE SETIEMBRE DE 1993. FIRMADOS EPIFANIA DE ARQUINEJO. JOSÉ ARQUINEJO TAMBRA. ENMA TAMBRA H. S. TAMBRA HUAMANÍ. -
 AUTORIZADA LA MINUTA POR LA DOCTORA ANA ES DEL R. JARA VELÁSQUEZ. ABOGADO - REG. CAI 1266 - REINSC. CAI 048. -

EN SU VIRTUD LEÍDA QUE LES FUE LEÍDA, COMPARECIERON LA PRESENTE
- ESCRITURA, POR MÍ LA NOTARIO, SE Afirmaron y RATIFICARON EN SU CON-
- TENIDO, DÁNDOLE POR FIRME Y VÁLIDA EN LOS TÉRMINOS EN QUE ESTÁ RE-
- DACTADA, Y SI LO DIERON, OTORGARON Y AFIRMARON, CONSTANCIA, Y O LA
- NOTARIO, DEJO CONSTANCIA DE QUE ME HAN PRESENTADO LA DECLARACIÓN
- JURADA DE AUTOVALUO, ESTANDO AL DÍA EN SUS PAGOS, CORRESPONDIENTE
- AL PRESENTE AÑO -1993- ASIMISMO DEJO CONSTANCIA DE QUE LA PRESEN-
- TE ESCRITURA DE ANTICIPA DE LEGÍTIMO SE ENCUENTRA REGISTRADA BAJO
- EL NÚMERO OCHENTA Y CORRE DE SOJAS, CIENTO CINCUENTA DOS, VUELTA A
- OCHENTA Y CIENTO CINCUENTA CUATRO, VUELTA, DE MI REGISTRO CORRIENTE DE
- ESCRITURAS PÚBLICAS, CORRESPONDIENTE AL PRESENTE BIENIO, MIL NOVE
- CIENTOS NOVENTITRES, Y MIL NOVECIENTOS NOVENTI CUATRO, DE LO QUE LO
- CORRE DOY FE

Su autenticidad e integridad de este documento pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
<http://areg.regionica.gob.pe/index.php/recursos-de-informacion/testimonios-areg>

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 319

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°080 DE: ANTICIPO DE LEGITIMA; DE FECHA: 06 DE SETIEMBRE DE 1,993; QUE OTORGA: DOÑA EPIFANIA HUAMANI CABALLA DE ARQUIÑEJO; A FAVOR DE: DOÑA ENMA HONORATA TAMBRA HUAMANI; EXTENDIDA ANTE LA EX NOTARIO PÚBLICO: YOLANDA VELASQUEZ CARRION, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,993 – 1,994, FOLIO N° 152 VUELTA AL FOLIO N° 154 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ENMA HONORATA TAMBRA HUAMANI, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 22077132. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 522 DE FECHA 14 DE JULIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 927850, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 30 DE JULIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR